



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.07.2026

№ 7335

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато» от 16.06.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м от 27.05.2026 № 49-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:071170:21 площадью 1135 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:36276, 54:35:000000:42899, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Кислова  
2275407  
УЖВ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.07.2026 № 7335

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

| №<br>п/п | Адрес (местоположение)                                                                                                         | Площадь помещения<br>кв. м | Кадастровый (условный)<br>номер помещения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                              | 3                          | 4                                         |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 1 | 32,3                       | 54:35:071170:575                          |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 2 | 37,7                       | 54:35:071170:378                          |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 3 | 38,4                       | 54:35:071170:556                          |
| 4        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 4 | 32,3                       | 54:35:071170:379                          |
| 5        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 5 | 31,0                       | 54:35:071170:380                          |
| 6        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,                             | 38,2                       | 54:35:071170:525                          |

| 1 | 2                                                                                                                              | 3    | 4                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
|   | ул. Добролюбова, 251, кв. 6                                                                                                    |      |                  |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 7 | 38,7 | 54:35:071170:557 |
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251, кв. 8 | 32,2 | 54:35:071170:586 |

---